

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **18/21-11-22**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 132/2022

Περίληψη:

Έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 210 Αρχαγγέλου του Δ.Δ. Ειρηνούπολης που λήγει κατά τον μήνα Απρίλιο του έτους 2023, έως 20/10/2023, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19612/17-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 64786/2022 (ΦΕΚ 5783/11.11.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 23 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
15. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
20. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
21. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
23. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
4. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
6. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} ψηφίσματος.
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση και μετά την συζήτηση των δύο ψηφισμάτων.
4. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
4	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
5	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενημάχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Βασιλειάδου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Τζουβάρας αποχώρησε μετά την ψήφιση του 17^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα

Μπαλαταζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 17870/31-10-2022 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 210 Αρχαγγέλου του Δ.Δ. Ειρηνούπολης που λήγει κατά τον μήνα Απρίλιο του έτους 2023, έως 20/10/2023, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του παρακάτω αγροτεμαχίου του οποίου, βάσει του συμφωνητικού μίσθωσης του έτους 2019, λήγει κατά τον μήνα Απρίλιο του έτους 2023.

Για μονοετή καλλιέργεια

A/A	Αριθμ. Συμβολαίου	Αρ. Αγροτεμ.	Υπόχρεος	Ημερ. Λήξης	Παράταση έως	Μίσθωμα
1	5302/2019	210	ΤΣΟΠΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	01/04/2023	20/10/2023	1.237,53 €

1. Έπειτα από κατάθεση στην υπηρεσία αίτησης της ενδιαφερόμενης με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης κατά έξη (6) μήνες περίπου, λόγω του ότι στο παραπάνω αγροτεμάχιο κατά τον μήνα Απρίλιο του 2023 (Μήνας κατά τον οποίο λήγει η μίσθωση) θα υπάρχουν καλλιέργειες οι οποίες θα είναι αδύνατον να συλλέξει.
2. Σύμφωνα με τη Διακήρυξη 1618 του έτους 2019 και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 24, η σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί αποκλειστικά και μόνο μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίων έως τις 20/10/2023, ημερομηνία η οποία εξυπηρετεί την συμπολίτισσα μας παραγωγό για δύο λόγους α) να μπορέσει να συλλέξει την παραγωγή του και β) είναι η απαιτούμενη ημερομηνία, μέχρι την οποία θα πρέπει να υπάρχει συμφωνητικό, προκειμένου να μπορεί να καταθέσει τις δηλώσεις ΟΣΔΕ.

Η παράταση θα γίνει με τους ίδιους όρους της Διακήρυξης του έτους 2019 και του συμφωνητικού που έχει υπογράψει οι μισθωτές κατά το έτος 2019. Η χρέωση θα είναι ίση με το 1/2 του συνολικού ετήσιου μισθώματος του αγροτεμαχίου και θα γίνει νέος χρηματικός κατάλογος από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας για χρονικό διάστημα έξη (6) μηνών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

1. Να εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης έως 20/10/2023 με τους ίδιους όρους, του παρακάτω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου του Δ.Δ. Ειρηνούπολης που λήγει κατά του μήνα Απρίλιο του έτους 2023, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.
2. Την χρέωση αυτού, που θα είναι ίση με το 1/2 του συνολικού ετήσιου μισθώματος του αγροτεμαχίου, και να γίνει νέος χρηματικός κατάλογος από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας για χρονικό διάστημα έξη (6) μηνών.

A/A	Αριθμ. Συμβολαίου	Αρ. Αγροτεμ.	Υπόχρεος	Ημερ. Λήξης	Παράταση έως	Μίσθωμα
1	5302/2019	210	ΤΣΟΠΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	01/04/2023	20/10/2023	618,76 €

Συνημμένα

1. Αίτηση ενδιαφερόμενου».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Θανασούλης, Τζουβάρας, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Γιαννούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Ζάχος, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τσέλιος και Τόσιος.

Οι κ.κ. Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος και η κα Βασιλειάδου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. πρωτ. 17870/31-10-2022 εισήγηση της υπηρεσίας, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του παρακάτω αγροτεμαχίου της Κοινότητας Αγγελοχωρίου του Δ.Δ. Ειρηνούπολης που λήγει κατά το μήνα Απρίλιο του έτους 2023, έως τις **20/10/2023 με τους ίδιους όρους**, για καλλιέργεια μονοετών φυτών:

Α/Α	Αριθμ. Συμβολαίου	Αρ. Αγροτεμ.	Υπόχρεος	Ημερ. Λήξης	Παράταση έως	Μίσθωμα
1	5302/2019	210	ΤΣΟΠΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	01/04/2023	20/10/2023	618,76 €

2. Η χρέωση αυτού, θα είναι ίση με το **1/2** του συνολικού ετήσιου μισθώματος του αγροτεμαχίου.

3. Να συνταχθούν νέοι χρηματικοί κατάλογοι από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Συνημμένα

1. Αίτηση ενδιαφερόμενου

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **132/2022**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ